



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY MEGISMÉTELT ÁRVERÉSHEZ

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; 7633 Pécs, Lázár V. u. 12.; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a **Nemzeti Adó- és Vámhivatal Baranya Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága** (7621 Pécs, Rákóczi u. 52.-56.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

á r v e r é s t ű z k i.

Az árverés helye:	Pécs, Lázár Vilmos u. 12. tárgyalóterem (Baranya Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében)
Az árverés ideje:	2024. július 10. 09:00 óra
Az árverés azonosító száma:	BA/52/00832/2024.
Végrehajtói ügyszám:	9381363688
Végrehajtást kérő(k) neve:	Nemzeti Adó- és Vámhivatal Baranya Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága (7621 Pécs, Rákóczi u. 52.-56.)
Adós neve:	Nádasi János (7631 Pécs, Lucernás út 8.), ügygondok dr. Nosza Tamás (7621 Pécs, Mátyás király u. 6. II/14.)
Főkövetelések jogcíme:	adótartozás
Főkövetelések összege:	604 321 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-

nyilvántartási és

földhasználati adatok:

<i>település neve:</i>	Pécs
<i>a föld fekvése:</i>	zártkert
<i>helyrajzi szám:</i>	23354/2
<i>területnagyság:</i>	1683 m ²
<i>aranykorona érték:</i>	3.68 AK

alrészlet szintű bontásban művelési ág: a) kert és épület
b) gyümölcsös
tulajdonos neve: Nádasi János 1/1 tulajdoni hányad

telki szolgálatom, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog: nincs
a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama: van: 2013.02.25.-től

2. **A föld lényeges sajátosságai:** nincs
3. **A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:** épület
4. **A föld becsértéke:** 8 700 000 Ft
5. **Az árverési előleg összege:** 870 000 Ft
6. **A licitdíj összege:** 87 000 Ft
7. **Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:** 4 350 000 Ft
8. **Licitküszöb:** 174 000 Ft
9. **A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:** előre egyeztetett időpontban:
72/520-363
10. **Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:** az adós részére ügygondnok került kirendelésre: dr. Nosza Tamás
ügyvéd (7621 Pécs, Mátyás király u. 6. II/14.)

A földre az árverezhet, aki:

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni, annak másolatát részére át kell adni.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt (a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: <https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>)

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén, a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv az alábbi telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-027 vagy 06 72 795-009

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján **megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróságot (Pécsi Járásbíróság), a föld fekvése szerinti járásbíróságot (Pécsi Járásbíróság), a föld fekvése szerinti település (Pécs) polgármesteri (közös önkormányzati) hivatalát, valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3-t (Pécs)],** hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 26. § (1) bekezdése értelmében – figyelemmel a 17. § (1) bekezdés 19. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezze

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kutas Katalin
ügyintéző

A Hirdetmény kifüggesztésének napja:

A Hirdetmény levételének napja: